

# DERECHO PRIVADO

---

---

## ÍNDICE

---

**Tema 1. Concepto de Derecho.** Clasificaciones del derecho Privado: Civil y Mercantil. Derecho Foral. Derecho Internacional Privado. Fuentes del Derecho. Las Comunidades Autónomas y el Derecho Civil. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 2. La relación jurídica.** El sujeto de la relación jurídica: la persona. Persona y personalidad. Personas físicas y jurídicas. Capacidad jurídica y de obrar. Circunstancias modificativas de la capacidad de obrar. La representación. El poder. El mandato. La gestión de negocios ajenos. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 3. El objeto del Derecho: las cosas.** Concepto y clases. Cosas muebles e inmuebles. Distinción entre fincas rústicas y urbanas. Bienes de dominio público y de propiedad privada. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 4. El negocio jurídico.** Elementos esenciales, naturales y accidentales. Clasificación. Influencia jurídica del tiempo: caducidad y prescripción. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 5. Derechos Reales.** Concepto y caracteres. Clasificación. Propiedad y dominio. Modos de adquirir y perder el dominio. La protección del derecho de propiedad. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 6. Las cosas y los derechos reales en el Derecho Internacional Privado.** Objeto y contenido. Puntos de conexión. Concepto y criterios. El estatuto real. El criterio de la "Lex rei sitae". Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 7. La posesión.** Concepto, naturaleza jurídica y clases. Adquisición, conservación y pérdida. Efectos. La protección posesoria. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 8. La comunidad de bienes.** Concepto y clases. Régimen del condominio en el Código Civil español. Su extinción. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 9. La propiedad horizontal.** Régimen jurídico de la propiedad de casas por pisos. Título constitutivo. Cuotas. Estatutos y Reglamento: sus modificaciones y efectos frente a terceros. Órganos de la comunidad de propietarios. Acuerdos de la junta de propietarios. Limitaciones de uso. Obras e instalaciones. Innovaciones. Afecciones de la propiedad al pago de cuotas. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 10. Usufructo, uso y habitación.** Constitución y extinción. Derechos y obligaciones del usufructuario y del nudo propietario. Derechos de uso y habitación. Derecho real de censo: concepto y clases. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 11. Derecho de superficie y de vuelo.** Su consideración en la Ley del Suelo y en el Derecho Hipotecario. Los derechos de vuelo y sobreelevación. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 12. Derecho real de servidumbre.** Concepto. Clasificación. Las servidumbres prediales. Las servidumbres legales. Adquisición, modificación y extinción de las servidumbres. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 13. Los Derechos reales de garantía.** Prenda, hipoteca y anticresis. Régimen, carácter, especies, contenido. Constitución, modificación y extinción. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 14. El derecho real de hipoteca.** Naturaleza y caracteres. Clases. Bienes hipotecables y no hipotecables. Obligaciones garantizables con hipoteca. Sujeto pasivo. Derechos del acreedor, propietario y terceros. Extensión objetiva y distribución de la responsabilidad. Efectos del derecho de hipoteca. La acción real y la acción personal. Procedimientos para conseguir la efectividad del crédito hipotecario. Extinción de la hipoteca. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 15. Derecho inmobiliario e hipotecario.** El Registro de la Propiedad. Principios hipotecarios. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 16. Escrituras e inscripción.** Inmatriculación e inscripción. Declaración de obra nueva. Escritura de división horizontal. El exceso de cabida. Agrupaciones, Segregaciones y deslindes. La prohibición de disponer en el registro. El asiento de presentación y el de inscripción. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 17. El expediente de dominio.** El expediente de dominio. Actas de notoriedad. Inscripción de la opción, derechos reales, tanteo y retracto. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 18. Hipoteca mobiliaria y prenda.** Hipoteca mobiliaria. La prenda: concepto. La prenda sin desplazamiento. Test de repaso y autoevaluación.