

# DERECHO PRIVADO

---

---

## ÍNDICE

---

**Tema 19. La obligación.** Concepto y clases. Cumplimiento o incumplimiento. Causas de extinción de las obligaciones: el pago. Compensación y novación de obligaciones. Solidaridad y mancomunidad. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 20. El contrato.** Concepto y clases. Elementos del contrato: forma. Su desarrollo: generación, perfeccionamiento y consumación. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 21. El contrato de compraventa.** Concepto y naturaleza. Obligaciones del comprador y del vendedor. El pacto de reserva de dominio. Clases de compraventa. Consumación y perfeccionamiento. Los vicios y defectos del objeto de la compraventa. La permuta y su diferencia con la compraventa. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 22. Contratos preparatorios.** Consideraciones sobre los llamados contratos preparatorios. La promesa de venta. Cantidades a cuenta del precio: las arras o señal. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 23. Donación, préstamo, comodato y mutuo.** El contrato de donación: concepto, efecto y peculiaridades. el contrato de préstamo. El comodato o préstamo de uso. El mutuo o préstamo de consumo. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 24. El contrato de arrendamiento.** Principios fundamentales del Código Civil en materia de arrendamientos. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 25. El contrato de arrendamiento de servicios y el de obra.** Concepto, derechos y obligaciones. Contrato de obra: concepto, derechos, obligaciones y responsabilidades. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 26. Contrato de arrendamiento de fincas urbanas en el Código Civil.** Régimen jurídico. Elementos personales. Elementos reales. Protección registral. Subarriendo. Obligaciones del arrendador. Obligaciones del arrendatario. Pérdida de la cosa. Consecuencias del incumplimiento. El desahucio. Término del contrato y tácita reconducción. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 27. Ley de arrendamientos urbanos.** Legislación aplicable. Ámbito de aplicación. Concepto de arrendamiento de vivienda. Concepto de arrendamiento para uso distinto a vivienda. Régimen legal aplicable en cada caso. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 28. Arrendamiento de viviendas: Regulación.** Normas generales. Duración del contrato. Renta. Derechos y obligaciones de las partes. Suspensión, resolución y extinción del contrato. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 29. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda.** Régimen convencional. Conservación, obras de mejora por el arrendador, obras del arrendatario e inhabilitación de la vivienda. Cesión del contrato de subarriendo. Subrogación. Indemnización al arrendatario en caso de extinción por transcurso del término pactado de un local dedicado a una actividad comercial de venta al público. Resolución de pleno derecho por el arrendador. Derecho de adquisición preferente. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 30. Disposiciones comunes a los arrendamientos de vivienda y para uso distinto.** Disposiciones comunes. Procesos arrendaticios. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 31. Disposiciones transitorias de la normativa actual sobre arrendamiento de vivienda.** Contratos de arrendamiento de vivienda celebrados con anterioridad al 9 de Mayo de 1985. Reglas sobre actualización de la renta. Contratos de arrendamiento asimilados a los de vivienda anteriores al 9 de Mayo de 1985. Contratos de arrendamiento de vivienda, celebrados a partir del 9 de Mayo de 1985. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 32. La venta por pisos de casas arrendadas.** Introducción. Ley de arrendamientos urbanos de 1994. Ley de arrendamientos urbanos 1964. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 33. El traspaso de local de negocio.** Introducción. Ley de arrendamientos urbanos de 1994. Ley de arrendamientos urbanos 1964. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 34. El contrato de arrendamiento de fincas rústicas y el contrato de aparcería.** El contrato de arrendamiento de fincas rústicas en el Código Civil y en la Constitución española. Ley de Arrendamientos rústicos. El contrato de aparcería: concepto y naturaleza jurídica. Expropiación forzosa de fincas arrendadas. Requisitos Formales. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 35. El contrato de mandato y el contrato de mediación o corretaje.** El contrato de mandato. El contrato de mediación o corretaje. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 36. El contrato de sociedad.** Concepto y naturaleza jurídica. Clases de sociedades: civiles y mercantiles. Constitución, contenido y extinción. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 37. El contrato de fianza.** Concepto, elementos, constitución y extinción. El contrato de depósito. El secuestro. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 38. Modernas modalidades de contratos inmobiliarios.** El aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico. El vitalicio inmobiliario. El "leasing" en bienes inmuebles. Test de repaso y autoevaluación.

**Tema 39. El derecho notarial.** Antecedentes. Fuentes. Sistemas notariales. La función notarial. El documento público. La competencia notarial por razón del territorio. La actuación notarial. Responsabilidad en el ejercicio de la función notarial. La dirección general de los registros y del notariado. La organización corporativa. La retribución notarial. El sistema de arancel. Test de repaso y autoevaluación.