

DERECHO PÚBLICO

ÍNDICE

Tema 51. La Constitución Española. Competencias de la Administración General del Estado y de las Comunidades Autónomas. Estatutos de autonomía. Derecho de la Unión Europea: Reglamentos, Directivas, Recomendaciones. Aplicabilidad. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 52. El derecho a la vivienda en la Constitución Española de 1978. Consideraciones generales sobre el derecho a la vivienda. Realidad sobre la vivienda en España. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 53. Organización de las Administraciones Públicas. General del Estado, Autonómica y local. El Ministerio de Fomento. El Ministerio de Vivienda. El Ministerio de Medio Ambiente. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 54. Urbanismo: Génesis y Evolución. Recapitulación legislativa. Competencias en materia de urbanismo. Doctrina del Tribunal Constitucional: Sentencia. Nuevas leyes estatales. Urbanismo y Comunidades Autónomas. Leyes Autonómicas. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 55. Ley de suelo 8/2007. Fuentes del ordenamiento jurídico. Exposición de motivos. Estructura de la Ley de Suelo 8/2007. Modificaciones fundamentales de la Ley de Suelo. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 56. Disposiciones generales de la Ley de Suelo. Objetivo de las Disposiciones Generales. Objeto de la Ley. Principios de desarrollo territorial y urbano sostenible. Ordenación del territorio y ordenación urbanística. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 57. Condiciones básicas de la igualdad en los derechos y deberes constitucionales. Contenido. Derechos del ciudadano. Deberes del ciudadano. Iniciativa privada en la urbanización, construcción o edificación. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo. Contenido del derecho de propiedad del suelo: facultades. Contenido del derecho de propiedad: Deberes y Cargas. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 58. Bases del régimen del suelo. Contenido. Criterios básicos de utilización del suelo. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística. Situaciones básicas del suelo. Utilización del suelo rural. Actuaciones de transformación urbanística. Evolución y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística. Formación de fincas, parcelas y relación entre ellas. Transformación de fincas y deberes urbanísticos. Declaración de obra nueva. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 59. Valoraciones. Contenido. Ámbito. Régimen de la valoración. Criterios generales para la valoración de inmuebles. Valoración en suelo rural y urbanizado. Indemnizaciones. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 60. Expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial. Contenido. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística. Supuestos de reversión y de retasación. Supuestos indemnizaciones. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 61. Función social de la propiedad. Contenido. Venta y sustitución forzosa. Régimen de la venta o sustitución forzosa. Patrimonio público de suelo. Patrimonio público de suelo: destino y regulación. Derecho de superficie: contenido, constitución y régimen. Derecho de superficie: transmisiones, gravamen y extinción. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 62. Planeamiento urbanístico del territorio. Legislación. Clasificación. Contenido de los planes. Desarrollo de los planes generales municipales. Instrumentos urbanísticos de carácter no normativo. Formación y aprobación de los planes. La participación ciudadana en la elaboración del planeamiento. La aprobación definitiva del planeamiento. La publicación de los planes. El efecto de la aprobación de los planes. Vigencia, Revisión y Modificación de los planes. Urbanismo y comunidades autónomas. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 63. Ejecución del planeamiento urbanístico. Fases de la ejecución. Sistemas de ejecución. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 64. Dominio Público. Dominio público: utilización del dominio público: usos comunes y privativos. Ley de aguas. Ley de montes. Ley de minas. Ley de costas. Ley de carreteras. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 65. Las viviendas de protección oficial. Concepto. Breve consideración del expediente y sus trámites, la calificación provisional y la definitiva. Promoción pública y privada. Régimen legal: duración, destino, limitaciones de uso. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 66. El contrato de compraventa de VPO. Su visado y cláusulas obligatorias. Precios máximos de venta. Entrega de cantidades a cuenta. Entrega y ocupación de la vivienda. Escrituración. Registro de las VPO. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 67. El contrato de arrendamiento de VPO. Su visado y cláusulas obligatorias. Precios máximos de renta. Desahucio. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 68. Infracciones y sanciones en materia de VPO. Concepto y clases. Expedientes sancionadores. Ejecución de resoluciones sancionadoras: multas coercitivas y ejecución subsidiaria. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 69. Plan Estatal de acceso de los ciudadanos a la vivienda. Legislación. Finalidad y Objetivos. Actuaciones protegidas. Duración de la protección de las viviendas protegidas. Beneficiarios de las ayudas del Plan Estatal. Ayudas Financieras a la vivienda. Préstamos convenidos y subsidiación. Relaciones con las Comunidades Autónomas y otras Instituciones. Ayudas no financieras. Ámbito de actuación. Test de repaso. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 70. Actuaciones protegidas del Plan Estatal de acceso a la vivienda. Acceso de los ciudadanos a viviendas en arrendamiento. Acceso de los ciudadanos a viviendas en propiedad de nueva construcción y usadas. Medidas para impulsar la oferta de viviendas asequibles para los ciudadanos. Fomento de urbanización de suelo para viviendas protegidas. Medidas para impulsar la rehabilitación. Programa de mejora de la calidad, innovación y sostenibilidad de la edificación. Programa de viviendas para jóvenes. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 71. Protección al consumidor. Información al consumidor en la compraventa y arrendamientos. Entregas de precio a cuenta en transmisiones inmobiliarias. Las oficinas municipales de información al consumidor. Test de repaso y autoevaluación.