

FISCALIDAD INMOBILIARIA

ÍNDICE

Tema 72. Los Tributos. Ley General Tributaria. Los tributos: Concepto, naturaleza y clases. Principios de la imposición. Estudio especial del impuesto: su concepto y fundamentos. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 73. El hecho imponible e Inversiones Extranjeras en España. Hecho imponible. Obligados tributarios. Bases imponibles y liquidables. Deuda tributaria. Legislación sobre inversiones de capital extranjero en España, con referencia especial a bienes y derechos inmobiliarios. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 74. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Impuesto de Sociedades. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Hecho imponible, deducciones y desgravaciones. Rentas. Base Imponible. Base Liquidable. Reducciones de la Base Imponible. Mínimo Personal y Familiar. Cálculo del Impuesto Estatal. Cálculo del gravamen autonómico. Cuota diferencial. Imputación sobre la renta de no residentes. Impuesto de Sociedades. Test de repaso. Test de autoevaluación.

Tema 75. Patrimonio, Transmisiones Patrimoniales e IVA. Impuesto sobre el Patrimonio. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. El Impuesto sobre el Valor Añadido: hecho imponible, sujeto pasivo, base imponible, tipos. Tasas y precios públicos. Test de repaso. Test de autoevaluación.

Tema 76. Haciendas Locales. Legislación. Tasas, contribuciones especiales e impuestos. Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Impuesto sobre Actividades Económicas. Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras. Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. Tasas. Test de repaso. Test de autoevaluación.

Tema 77. La vivienda y su Tributación. La vivienda y su Tributación. Gravamen sobre las transmisiones. Impuestos sobre Bienes Inmuebles. Otros impuestos. Test de repaso. Test de autoevaluación.

Tema 78. Fiscalidad de la vivienda. Fiscalidad de la vivienda. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Impuesto extraordinario sobre el Patrimonio. Impuesto de Sociedades. Test de repaso. Test de autoevaluación.

Tema 79. Beneficios fiscales en favor de la vivienda. Beneficios fiscales en favor de la vivienda. Sistema tributario municipal: tasas, contribuciones especiales e impuestos sobre bienes inmuebles. En los restantes tributos. Test de repaso y autoevaluación.

ACTIVIDAD PROFESIONAL

ÍNDICE

Tema 80. Legislación sobre Colegios Profesionales. Legislación sobre Colegios Profesionales. Normas reguladoras de la profesión de Agente de la Propiedad Inmobiliaria. Acceso a la profesión y colegiación. La Fianza-Garantía. Derechos y Obligaciones. Situaciones Colegiales. Relaciones del A.P.I. con la Seguridad Social. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 81. Funciones del Agente de la Propiedad Inmobiliaria. Las funciones del Agente de la Propiedad Inmobiliaria. Normas de contratación. Honorarios profesionales. La especialización de la actividad. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 82. Actuación profesional. La actuación del Agente de la Propiedad Inmobiliaria en la tasación de bienes o derechos inmobiliarios. Consultas y dictámenes. Estudio económico de la inversión. Análisis y cálculo de costes, fiscalidad y rentabilidad. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 83. Organización del despacho. La organización del despacho profesional. Personal. Aspectos materiales. La relación con el cliente. Los servicios imprescindibles y los complementarios. La relación con la Administración y Organismos Oficiales. Test de repaso y autoevaluación. Anexo: Convenio colectivo estatal inmobiliarias.

Tema 84. Organización de la Actividad Profesional. Los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria. Organización, fines y atribuciones. Órganos de Gobierno: Consejo General. El Pleno del Consejo General. El Consejo Rector. Régimen económico del Consejo General. Régimen jurídico y recursos. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 85. El ejercicio profesional. La libertad de establecimiento y libre prestación de servicios para actividades no asalariadas en el sector inmobiliario en los países de la Unión Europea: Real Decreto 1464/1988. Regulación del Sistema General de reconocimiento de títulos de enseñanza superior de los Estados miembros de la Unión Europea: Real Decreto 1665/1991. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 86. Régimen disciplinario. Régimen disciplinario de los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria. Principios básicos. Faltas. Sanciones. Suspensión provisional. Procedimiento sancionador. Prescripción. Extinción de la responsabilidad disciplinaria. Código de Deontología Profesional. Test de repaso y autoevaluación. Anexo I: Gastos de Comprador y Vendedor de un inmueble.

Tema 87. La Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias. Constitución. Composición. Países miembros. Organización mundial de la F.I.A.B.C.I. Presencia internacional. Objetivos y directrices. Reuniones y Congresos. Intercambios profesionales y educativos. Servicios que ofrece la F.I.A.B.C.I. La F.I.A.B.C.I. España. Test de repaso y autoevaluación.

Tema 88. La empresa Inmobiliaria on-line. Configuración. Creación. Gestión y naturaleza jurídica. El proceso de informatización. Test de repaso y autoevaluación.