

INTRODUCCIÓN

Hace más de una década nuestra Editorial publicó el “Manual” del Agente de la Propiedad Inmobiliaria. Ahora publicamos la “Enciclopedia” del API, complementando al Manual.

En la Enciclopedia se recogen los conocimientos que el profesional inmobiliario debe saber, mientras que en el Manual se recogían los métodos y procedimientos que debe aplicar en su actividad diaria. La Enciclopedia es la teoría, el Manual es la práctica.

El objetivo de la Enciclopedia es triple:

1º Pedagógico:

Recoger la materia de estudio para seguir los cursos impartidos por diferentes Universidades de acuerdo con el programa del Consejo General de API, para poder hacer efectiva la colegiación.

2º Enciclopédico:

Recopilar en una sola publicación los conocimientos teóricos necesarios para ejercer profesionalmente la actividad de intermediación inmobiliaria.

3º Consulta:

Servir de libro de consulta a los Profesionales en ejercicio, para cualquier duda referente a su actividad.

La Enciclopedia, se corresponde con el nuevo programa de conocimientos aprobado por el Consejo General de API, que los futuros Agentes deben revalidar a través de Facultades Universitarias concertadas para poder colegiarse como API.

Está dividida en 7 Tomos de la siguiente forma:

Tomo I: Derecho Civil General (*Temas 1-18*)

Tomo II: Derecho Civil: Obligaciones y Contratos (*Temas 19-39*)

Tomo III: Derecho Mercantil, Procesal y Penal (*Temas 40-50*)

Tomo IV: Derecho Público (*Temas 51-71*)

Tomo V: a) Fiscalidad Inmobiliaria (*Temas 72-79*)

b) Actividad Profesional (*Temas 80-88*)

Tomo VI: Contabilidad Mercantil y Financiera. Préstamos (*Temas 89-95*)

Tomo VII: Topografía y Planimetría (*Temas 96-101*)

El programa está basado en el “Curso Integral de Autopreparación” que, editado en 5 Tomos, sirvió para obtener el Título de API a más de 3.000 profesionales en la última década, aunque ha sido revisado y actualizado con las últimas variaciones legislativas especialmente en Derecho Público (Suelo, Aguas, VPO, etc.), Fiscalidad y Valoraciones Inmobiliarias. La Enciclopedia incluye también los más de 15 Temas nuevos del programa, particularmente en Derecho Mercantil, Procesal y Penal y los Temas de Marketing, Informática (ver el libro “Informática aplicada a Api’s) y Fondos de Inversión Inmobiliaria (incluidos en nuestro Manual).

Cada uno de los tomos tiene contenido propio y puede adquirirse por separado. La edición de la Enciclopedia por procedimientos informáticos permite tener permanentemente actualizados cada uno de los libros pues se actualizan instantáneamente los afectados con cualquier modificación legislativa que puedan afectarlos.

Todos los libros han sido escritos por Agentes de la Propiedad Inmobiliaria con muchos años de ejercicio profesional en la intermediación, valoraciones, consultoría y docencia académica, de aquí que los contenidos más teóricos del programa estén ilustrados con ejercicios, problemas y casos prácticos de la realidad.

A efectos pedagógicos, a cada tema teórico le siguen unos tests de conceptos, ejercicios y supuestos prácticos, que facilitan la docencia al profesorado encargado de impartir los cursos y aclaran a los alumnos los conceptos de mayor dificultad de comprensión.

La Enciclopedia es el mayor esfuerzo de nuestra Editorial, aprovechando la experiencia del “Curso Integral de Autopreparación” (5 Tomos), Manual del API (5 tomos) y los dos libros de “Valoraciones” (Fundamentos Teóricos y Libro de Texto) que hemos divulgado en nuestros 15 años de existencia.

Agradecemos la acogida que nos han dispensado y, como siempre, esperamos sus sugerencias y la crítica que permita mejorar lo presente.

ANTONIO LLANO ELCID
Agente de la Propiedad Inmobiliaria
Doctor Ingeniero Industrial
Lcdo. Ciencias Económicas